

**概要版**

# 日の出町公共施設等長期保全計画

## (ロードマップ)

～みんなで作ろう 住んで良かった 日の出町！～



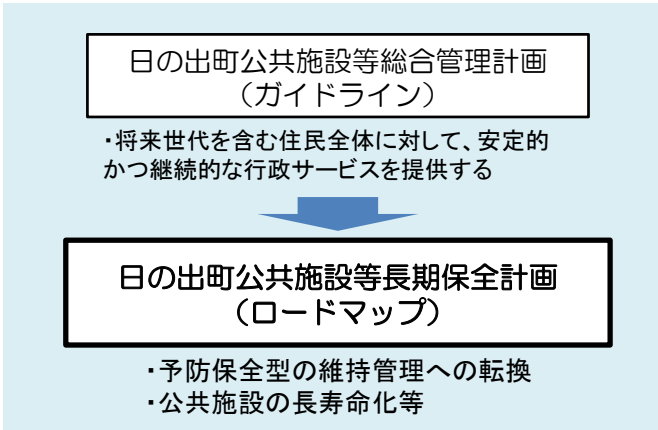
日の出町「ひのでちゃん」

### 1. 計画について

[本編 P.1～9]

#### (1) 計画の目的

日の出町公共施設等長期保全計画は、日の出町公共施設等総合管理計画（平成28年度）に基づき、予防保全型の維持管理への転換を図り、公共施設の長寿命化、財政負担の軽減及び価値ある公共サービスの継続的な提供を実現することを目的としています。本計画では、公共施設の老朽化状況や今後の方向性を調査・検討し、これを踏まえた維持管理の長期保全計画（ロードマップ）を作成しました。



#### (2) 計画期間

計画期間は、2020年度から2039年度の20年間です。

	H22(2010)～ H31(2019)年度	2020～2029 年度	2030～2039 年度	2040～2049 年度
長期総合計画 (10年ごと改定)	→	→	→	→
公共施設等 総合管理計画 (H29(2017)～2046年度 まで)	H29(2017)2月 策定	定期見直し	定期見直し	定期見直し 2046年度
公共施設等 長期保全計画 (2020～2039年度まで)	H31(2019)2月 策定	20年間 →		

#### (3) 対象施設

対象施設は、日の出町公共施設等総合管理計画で対象としたすべての建築系公共施設です。

### 2. 老朽化状況の把握(建物簡易調査)

[本編 P.17～40]

老朽化状況を把握するため、町保有の建築系公共施設すべて（97施設（複合施設は代表施設）、233棟（固定資産台帳上の棟数））を対象として、建物簡易調査を実施しました。

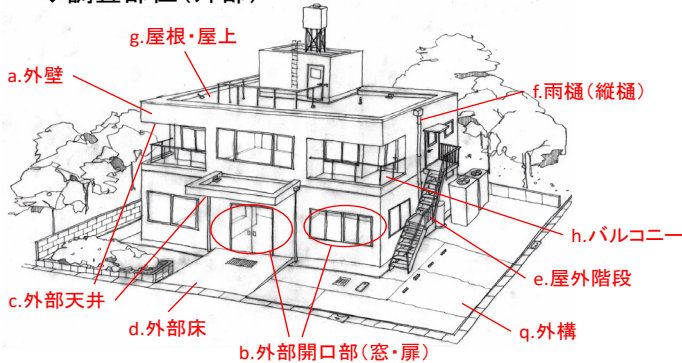
#### (1) 調査方法

点検チェックシートに基づく目視調査によって、調査部位（外部・設備・内部）ごとに不具合状況等を把握しました。

#### (2) 劣化度評価

劣化度は、建物簡易調査の結果から調査部位ごと及び建物全体で、A～Eの5段階にランク分けして評価しました。

#### ◆調査部位(外部)



ランク	簡易診断 (目視)
A	概ね良好
B	部分的に劣化
C	部分的に劣化、進行の兆し
D	比較的影響の大きな不具合、広範囲な劣化
E	早急に対応する必要（安全上、機能上、問題あり）



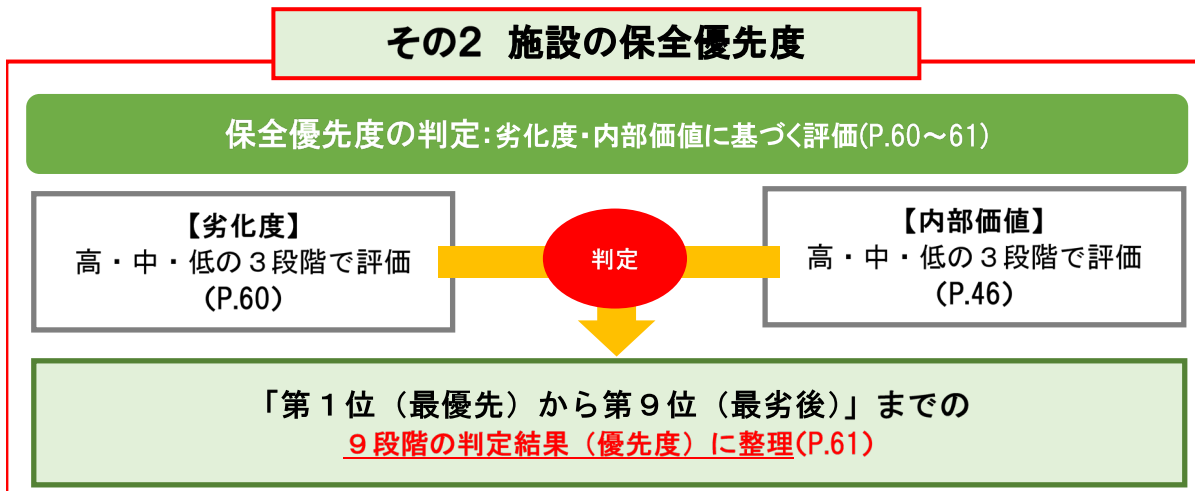
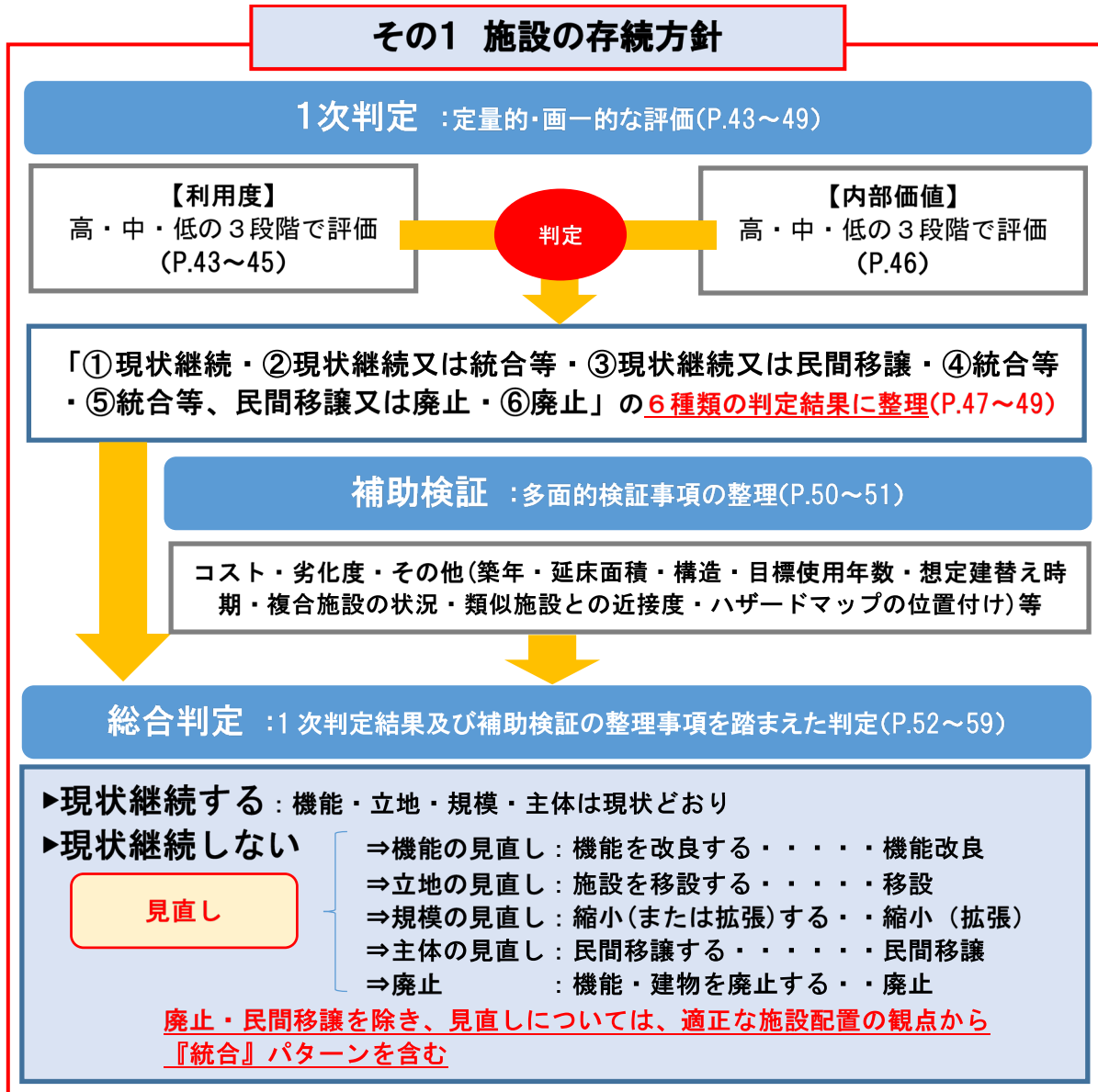
### 3. 施設評価

[本編 P.41～65]

施設の利用状況や行政経営上の位置付け（重要度）等を踏まえながら、施設の存続方針（統合・廃止等）や保全優先度を判定し、これらの前提条件に沿って、長期保全計画の内容を計画しました。施設の存続方針及び保全優先度を判定するフローは下図のとおりです。

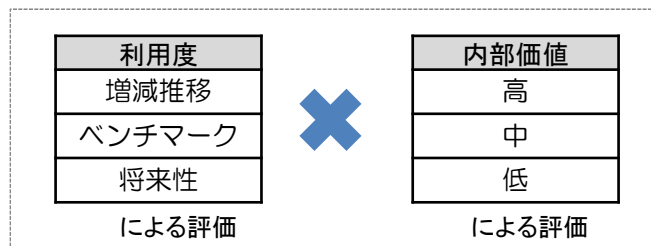
◆施設評価の全体フロー（概要）

※ページは本編のページを表します。



## (1) 1次判定の手順

1次判定では、【利用度】と【内部価値】について評価を行い、存続方針の原則的な方向性を導きました。



### ◆1次判定のポートフォリオマップ（原則的な方向性）

		内部価値		
		高	中	低
利用度	高	① 現状継続	① 現状継続	③ 現状継続 又は民間移譲
	中	② 現状継続 又は統合等	④ 統合等	⑤ 統合等、民間移譲 又は廃止
	低	④ 統合等	④ 統合等	⑥ 廃止

※内部価値…設置義務性や行政経営上の重要性

## (2) 補助検証の内容

補助検証は、総合的な観点から判定を行うための基礎資料として、施設運営や更新に影響のある事項について整理しました。

### ◆補助検証の内容

項目	主な検証内容
①コスト	維持管理費の総額や内訳の特徴
②劣化度	建物簡易調査の結果
③建築年度	施設設置時点の想定利用規模等
④延床面積	他施設の入入れ可能性
⑤主要構造	目標使用年数を定義
⑥目標使用年数	想定建替え時期
⑦複合施設の状態	同居施設の存続方針の影響
⑧類似施設との近接度	集約施設相互の距離
⑨ハザードマップでの位置付け	安全な場所への移設検討
⑩その他	公共施設等総合管理計画において取り上げられている現状課題、施設所管課から提示されている課題など

## (3) 総合判定の考え方

総合判定では、1次判定と補助検証を踏まえて総合的な観点から最終的な存続方針を判定しました。

### ◆総合判定の考え方

1次判定結果	総合判定の選択肢
①現状継続	規模拡張が妥当か
②現状継続 又は統合等	現状継続が妥当か
③現状継続 又は民間移譲	現状継続が妥当か
④統合等	広域連携が妥当か 機能改良が妥当か 集約や複合による統合が妥当か 縮小が妥当か 移設が妥当か
⑤統合等、 民間移譲 又は廃止	統合等が妥当か 民間移譲が妥当か
⑥廃止	機能改良が妥当か 民間移譲が妥当か

### ◆1次判定結果と総合判定結果の原則的な対応関係

		内部価値		
		高	中	低
利用度	高	① 現状継続 ● 総合判定 ① 現状継続 ② 拡張	① 現状継続 ● 総合判定 ① 現状継続 ② 拡張	③ 現状継続 又は民間移譲 ● 総合判定 ① 現状継続 ② 拡張 ③ 民間移譲
	中	② 現状継続又は統合等 ● 総合判定 ① 現状継続 ② 拡張 ③~⑦ 統合等の各方針(④)	④ 統合等 ● 総合判定 ③ 広域連携 ④ 機能改良(※1) ⑤ 統合(※1) ⑥ 縮小(※1) ⑦ 移設(※1) (※1)各組合せを含む	⑤ 統合等、民間移譲 又は廃止 ● 総合判定 ③~⑦ 統合等の各方針(④) ⑧ 民間移譲 ⑨ 廃止
	低	④ 統合等 ● 総合判定 ③ 広域連携 ④ 機能改良(※1) ⑤ 統合(※1) ⑥ 縮小(※1) ⑦ 移設(※1) (※1)各組合せを含む	④ 統合等 ● 総合判定 ③ 広域連携 ④ 機能改良(※1) ⑤ 統合(※1) ⑥ 縮小(※1) ⑦ 移設(※1) (※1)各組合せを含む	⑥ 廃止 ● 総合判定 ④ 機能改良(※2) ⑧ 民間移譲(※2) (※2)実質的に廃止 ⑨ 廃止

## (4) 総合判定の結果（存続方針）～施設類型別＜大分類＞の総括

大分類	方向性総括
①学校教育系施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 人口推計を踏まえると、児童生徒数は現状と比べて大幅に増減するものではありませんが、施設設置時点の学校規模を踏まえ、建替えのタイミングにおいて、可能な限り学校の集約化を進めます。</li> <li>● 学童保育所は、立地・施設面での学校との連携を強化し、学校の建替えのタイミングにおいて、可能な限り学校建物内への複合化を進めます。</li> <li>● 集約化しない学校間においても、体育館・プールについては、可能な限り集約し、効率的な維持更新を行います。</li> </ul>
②住民文化系施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>● レッドゾーンに位置する自治会館（三和会館、第4自治会館、第6自治会館、新井倶楽部）は移設を進めます。</li> <li>● 利用度の低い自治会館は縮小または集約化します。</li> </ul>
③社会教育系施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 図書館は利用数の減少を改善することを目的として立地面や建物規模も含めた機能の改良を図ります。</li> </ul>
④産業関連施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>● サービス目的の施設については、町内外の主体と幅広く公民連携を進めます。</li> </ul>
⑤子育て支援施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 学童保育所は、立地・施設面での学校との連携を強化し、学校の建替えのタイミングにおいて、可能な限り学校建物内への複合化を進めます。</li> </ul>
⑥保健・福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現状継続を基本とするが、使用料を収受している施設については、コストに見合う使用料の適正化を進めます。</li> </ul>
⑦行政系施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 庁舎の建替えにあたっては、公民連携手法を活用します。</li> </ul>
⑧公営住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 長寿命化修繕計画に沿って適切な維持更新を行います。</li> </ul>
⑨公園内建築物	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地理的に近接したトイレを中心として、将来的な統合等を視野に入れつつ、維持管理を行います。</li> </ul>
⑩その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物損壊などによる危険性を排除するため、除却を進めます。</li> </ul>

## (5) 保全優先度

対象施設ごとに劣化度評価と内部価値評価の結果を適用して、対象施設の保全優先度を導きました。

「1」が最も優先度が高く、以降順番に優先度を表しています。

＜劣化度評価結果と劣化度の対応＞

劣化度E : 劣化度「高」  
劣化度B・C・D : 劣化度「中」  
劣化度A : 劣化度「低」

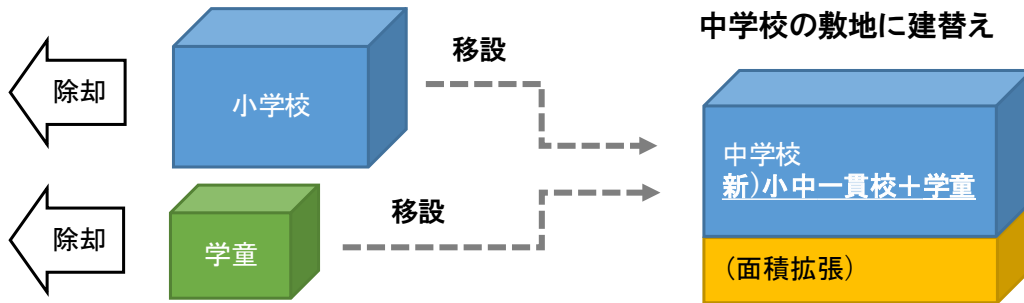
### ◆保全優先度のポートフォリオマップ

		内部価値			
		高	中	低	
劣化度	高	劣化度E ＜高い＞ (安全・機能・信頼性に重大な支障が出ている)	1	2	4
	中	劣化度B・C・D ＜中庸＞ (適応・快適性に重大な支障が出ている又は安全・機能・信頼性に軽微な支障が出ている)	3	5	7
	低	劣化度A ＜低い＞ (支障なし又は適応・快適性に軽微な支障が出ている)	6	8	9

## ●統合等の考え方（施設の再編図）

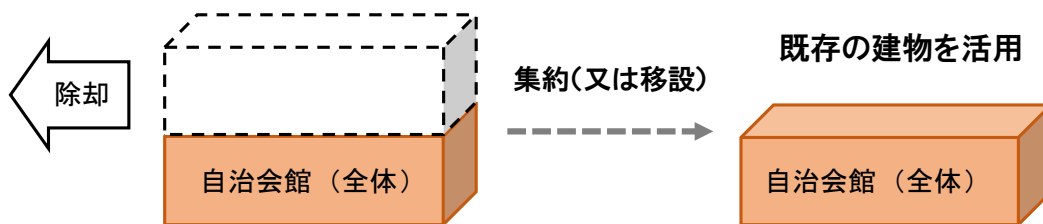
総合判定の結果（施設の存続方針）に基づく統合等の施設の再編イメージを例として示します。

### 小学校・中学校・学童クラブの統合



小学校・中学校の余剰面積の見通しを踏まえ、中学校の敷地内に、小学校の縮小面積分と学童保育所の面積分を拡張面積とする新学校として建替えます。

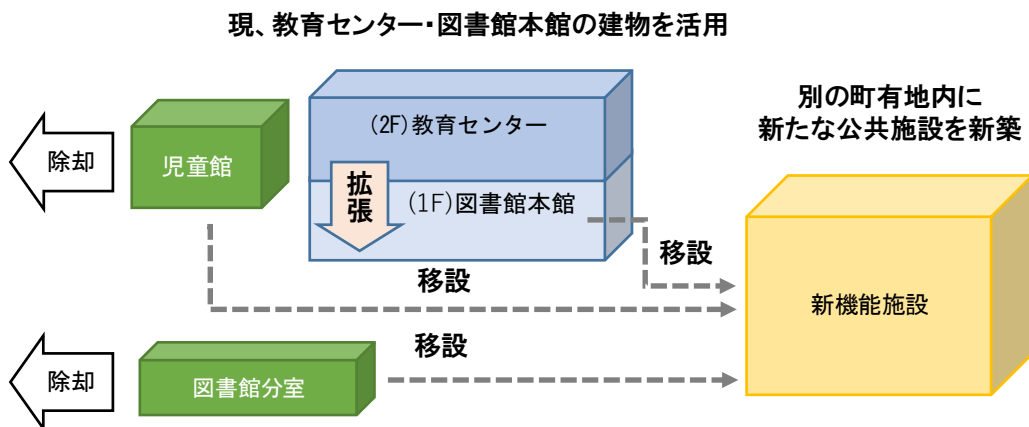
### 自治会館の統合（集約化）



注：統合（移設含む）対象とする施設のうち建物を除却する施設の面積は全体の2分の1相当と仮定して図示しました。

統合が妥当な自治会館を比較検討し、全体として集約化を図り、総量を縮小します。土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）に位置する自治会館は、集約に際して移設します。

### 図書館の機能改良・複合化



図書館の機能改良を図るため、関連施設と統合し、新たな複合施設を設置します。

## (6) 施設評価の結果

施設ごとの存続方針及び保全優先度の結果は、以下のとおりです。

ID	施設名	1次判定				判定結果	補助検証			その1 存続方針	その2 保全優先度	
		利用度		内部 評価	内部 価値		コスト(3年平均) 千円	劣化度 建物 運営 その他	度 数 ランク			その他 ※ハザードマップ 情報は避難所 等の施設を中 心に表記
		増減 指標	平均 点									
		将来性	評価									
1	大久野小学校	2 2 1	1.7	低	高	統合等	21,338	90% 8% 2%	5.2 中	一部IIR-ゾーン・レ ドゾーン	移設(統合)・縮小	3
2	平井小学校	3 2 1	2	中	高	現状継続又は 統合等	15,975	86% 11% 3%	26.9 中	複合施設 No.54/ 一部浸水想定0.5- 1.0m・1.0m-2.0m	移設(統合)・縮小	3
3	本宿小学校	3 2 1	2	中	高	現状継続又は 統合等	16,086	86% 11% 3%	12.6 中	複合施設 No.53	統合	3
4	大久野中学校	2 1 1	1.3	低	高	統合等	23,508	91% 7% 2%	32.3 中	一部IIR-ゾーン	統合	3
5	平井中学校	2 2 1	1.7	低	高	統合等	20,077	88% 9% 3%	6.8 中	一部IIR-ゾーン	縮小	3
6	日の出町学校給食センター	3 — 1	2	中	中	統合等	196,518	37% 25% 38%	13.4 中	—	広域連携	5
7	日の出町教育センター	— 3 1	2	中	高	現状継続又は 統合等	—	— — —	41.1 中	複合施設 No.40	拡張	3
8	谷ノ入会館	1 3 2	1.7	低	中	統合等	75	0% 100% 0%	1.4 低	—	統合・縮小	8
9	第2自治会館	2 2 2	2	中	中	統合等	75	0% 100% 0%	2.5 低	浸水想定 1.0-2.0m	統合・縮小	8
10	三和会館	2 1 2	1.7	低	中	統合等	75	0% 100% 0%	10.1 中	一部IIR-ゾーン・レ ドゾーン	移設(統合)・縮小	5
11	第4自治会館	1 1 2	1.3	低	中	統合等	75	100% 0%	4.1 中	一部IIR-ゾーン・レ ドゾーン	移設(統合)	5
12	第4自治会中野会館	2 1 2	1.7	低	中	統合等	68	0% 100% 0%	3.8 中	—	移設(統合)・縮小	5
13	第5自治会館	2 3 2	2.3	高	中	現状継続	10	0% 100% 0%	8.5 中	複合施設 No.37	現状継続	5
14	第6自治会館	1 3 2	2	中	中	統合等	75	0% 100% 0%	0.0 低	一部IIR-ゾーン・レ ドゾーン	移設(統合)・縮小	8
15	第7自治会館	2 2 2	2	中	中	統合等	75	0% 100% 0%	4.6 中	—	統合・縮小	5
16	第8自治会館(志茂町会館)	2 2 3	2.3	高	中	現状継続	10	0% 100% 0%	33.1 中	複合施設 No.55,57	現状継続	5
17	三吉野会館	3 2 3	2.7	高	中	現状継続	75	0% 100% 0%	7.5 中	一部浸水想定0.5- 1.0m	現状継続	5
18	下平井会館	2 3 2	2.3	高	中	現状継続	75	0% 100% 0%	1.4 低	—	現状継続	8
19	落合会館	2 2 2	2	中	中	統合等	75	0% 100% 0%	3.4 中	浸水想定 1.0-2.0m	統合・縮小	5
20	萱窪会館	2 3 2	2.3	高	中	現状継続	75	0% 100% 0%	1.5 低	—	現状継続	8
21	羽生会館	2 3 2	2.3	高	中	現状継続	75	0% 100% 0%	3.2 中	IIR-ゾーン	現状継続	5
22	幸神会館	1 2 2	1.7	低	中	統合等	75	0% 100% 0%	4.2 中	一部IIR-ゾーン	統合・縮小	5
23	新井倶楽部	2 2 2	2	中	中	統合等	75	0% 100% 0%	5.4 中	一部IIR-ゾーン・レ ドゾーン	移設(統合)・縮小	5
24	岩井会館	3 1 2	2	中	中	統合等	62	0% 100% 0%	2.9 低	IIR-ゾーン	統合・縮小	8
25	細尾会館	2 1 2	1.7	低	中	統合等	75	0% 100% 0%	1.8 低	IIR-ゾーン	統合・縮小	8

(施設評価の結果 続き)

ID	施設名	1次判定				補助検証			その1 存続方針	その2 保全優先度		
		利用度		内部 評価 値	判定結果	コスト(3年平均) 千円	劣化度 建物 運営 その他 ランク	その他 ※ハザードマップ 情報は避難所 等の施設を中 心に表記				
		増減 指標	平均 点									
		将来性	評価									
26	報徳会館	2 1 2	1.7	低	中	統合等	75	0% 100% 0%	1.0 低	一部イエローゾーン	統合・縮小	8
27	長井会館	2 1 2	1.7	低	中	統合等	56	0% 100% 0%	7.5 中	イエローゾーン	統合・縮小	5
28	水口会館	1 1 2	1.3	低	中	統合等	61	0% 100% 0%	0.9 低	イエローゾーン	統合・縮小	8
29	坊平会館	1 1 2	1.3	低	中	統合等	62	0% 100% 0%	2.0 低	—	統合・縮小	8
30	北原会館	2 2 2	2	中	中	統合等	57	0% 100% 0%	10.7 中	イエローゾーン	統合・縮小	5
31	坂本倶楽部	1 1 2	1.3	低	中	統合等	70	0% 100% 0%	3.9 中	イエローゾーン	統合・縮小	5
32	玉の内会館	2 3 2	2.3	高	中	現状継続	75	0% 100% 0%	1.8 低	—	現状継続	8
33	日の出団地自治会館	2 3 2	2.3	高	中	現状継続	204	0% 100% 0%	8.2 中	—	現状継続	5
34	第27自治会館	2 2 2	2	中	中	統合等	75	0% 100% 0%	4.0 中	浸水想定 1.0-2.0m	統合	5
35	第28自治会館	2 1 2	1.7	低	中	統合等	75	0% 100% 0%	5.5 中	浸水想定 2.0-5.0m	移設(統合)・縮小	5
36	日の出団地多目的施設	2 3 2	2.3	高	中	現状継続	198	0% 100% 0%	2.5 低	—	現状継続	8
37	本宿地区学習等供用施設	3 2 2	2.3	高	中	現状継続	2,357	99% 0% 1%	8.5 中	複合施設 No.13	現状継続	5
39	日の出町やまびこホール	2 2 2	2.3	高	中	現状継続	8,842	75% 23% 2%	4.0 中	一部イエローゾーン	現状継続	5
40	図書館本館	2 2 2	2	中	中	統合等	19,228	0% 100% 0%	41.1 中	複合施設 No.7	機能改良 ・移設(統合)・拡張	5
41	図書館大久野分室	2 1 2	1.7	低	中	統合等	—	— — —	8.5 中	複合施設 No.56	移設(統合)	5
42	小さな蔵の資料館	2 1 2	1.7	低	低	廃止	1,939	61% 32% 7%	11.1 中	—	機能改良	7
43	つるつる温泉センター	2 3 2	2.3	高	低	現状継続又は 民間移譲	5,172	83% 0% 17%	35.8 中	—	現状継続	7
44	東雲山荘	3 2 2	2.3	高	低	現状継続又は 民間移譲	3,156	100% 0% 0%	2.5 低	—	現状継続	9
45	日の出山荘	1 2 2	1.7	低	低	廃止	7,900	12% 88% 0%	9.9 中	—	民間移譲	7
46	ひので肝要の里	1 2 2	1.7	低	低	廃止	12,526	18% 56% 26%	14.6 中	一部イエローゾーン・レ ドゾーン	機能改良	7
47	自然休養村さかな園	2 2 2	2	中	低	統合等、民間 移譲又は廃止	1,243	100% 0% 0%	2.2 低	—	民間移譲	9
48	ひので塩田農産物普及セン ター	— — 3	3	高	低	現状継続又は 民間移譲	2,780	3% 97% 0%	5.0 中	—	民間移譲	7
49	ふれあい農産物直売所	— — 2	2	中	低	統合等、民間 移譲又は廃止	—	— — —	3.3 中	—	民間移譲	7
50	ふれあい広場「花の館」	— — 2	2	中	低	統合等、民間 移譲又は廃止	4,589	1% 99% 0%	11.7 中	—	民間移譲	7
51	ひのでグリーンプラザ	2 2 2	2	中	低	統合等、民間 移譲又は廃止	5,614	0% 100% 0%	10.3 中	一部イエローゾーン	統合	7
52	本宿第1学童クラブ	3 2 3	2.7	高	高	現状継続	6,746	17% 77% 6%	10.0 中	—	移設(統合)	3
53	本宿第2学童クラブ	3 2 1	2	中	高	現状継続又は 統合等	6,541	18% 77% 5%	12.6 中	複合施設 No.3	統合	3
54	志茂町第1学童クラブ	2 2 1	1.7	低	高	統合等	5,919	13% 82% 5%	26.9 中	複合施設 No.2	移設(統合)	3
55	志茂町第2学童クラブ	2 2 1	1.7	低	高	統合等	6,529	10% 85% 5%	33.1 中	複合施設 No.16,57	移設(統合)	3

(施設評価の結果 続き)

ID	施設名	1次判定				判定結果	補助検証			その1 存続方針	その2 保全優先度		
		利用度		内部 評価 値	コスト(3年平均) 千円		劣化度 度数 ランク	その他 ※ハザードマップ 情報は避難所 等の施設を中 心に表記					
		増減 指標 将来性	平均 点						建物 運営 その他				
												0	1
56	大久野学童クラブ	3	2	中	高	現状継続又は 統合等	8,418	9%	8.5	複合施設 No.41	移設(統合)・縮小	3	
		2						86%					中
		1						5%					
57	志茂町児童館	2	1.7	低	中	統合等	20,188	20%	33.1	複合施設 No.16.55	移設(統合)	5	
		2						78%					中
		1						2%					
58	平井・生涯青春ふれあい 総合福祉センター	2	2.3	高	中	現状継続	42,941	0%	9.0	-	現状継続	5	
		2						100%					中
		3						0%					
59	大久野老人福祉センター	2	2.3	高	中	現状継続	30,468	1%	21.1	一部イエローゾーン	現状継続	5	
		2						99%					中
		3						0%					
60	本宿老人福祉センター	3	2.7	高	中	現状継続	30,894	1%	19.2	-	現状継続	5	
		2						99%					中
		3						0%					
61	大久野健康いきいきセンター	3	2.7	高	中	現状継続	32,520	5%	11.3	-	現状継続	5	
		2						95%					中
		3						0%					
62	日の出町ユートピアサンホーム	2	1.7	低	中	統合等	104,823	0%	0.5	一部浸水想定1.0- 2.0m+2.0m-5.0m	現状継続	8	
		2						100%					低
		1						0%					
63	日の出町ユートピアひまわり ホーム	2	1.7	低	中	統合等	53,066	0%	0.2	浸水想定 1.0-2.0m	現状継続	8	
		2						100%					低
		1						0%					
64	日の出町保健センター	2	2	中	高	現状継続又は 統合等	39,030	0%	35.7	-	現状継続 ※公民連携による建替え	3	
		2						100%					中
		2						0%					
65	社会福祉協議会事務所	2	2	中	中	統合等	93,310	100%	5.9	-	縮小	5	
		2						0%					中
		2						0%					
66	シルバー人材センター事務所	2	2.7	高	中	現状継続	35,288	0%	20.4	-	現状継続	5	
		3						100%					中
		3						0%					
67	日の出町役場	-	2.5	高	高	現状継続	45,751	89%	45.7	浸水想定 1.0-2.0m	現状継続 ※公民連携による建替え	3	
		3						1%					中
		2						11%					
68	日の出町消防団本部分団 詰所	-	-	高	高	現状継続	-	-	8.6	浸水想定 1.0-2.0m	現状継続	3	
		-						-					中
		-						-					
69	日の出町消防団第1分団 第1部詰所	-	-	高	高	現状継続	69	100%	9.6	-	現状継続	3	
		-						0%					中
		-						0%					
70	日の出町消防団第1分団 第2部詰所	-	-	高	高	現状継続	139	100%	11.4	-	現状継続	3	
		-						0%					中
		-						0%					
71	日の出町消防団第1分団 第3部詰所	-	-	高	高	現状継続	64	100%	8.5	-	現状継続	3	
		-						0%					中
		-						0%					
72	日の出町消防団第2分団 第1部詰所	-	-	高	高	現状継続	74	100%	10.7	-	現状継続	3	
		-						0%					中
		-						0%					
73	日の出町消防団第2分団 第2部詰所	-	-	高	高	現状継続	60	100%	5.6	-	現状継続	3	
		-						0%					中
		-						0%					
74	日の出町消防団第2分団 第3部詰所	-	-	高	高	現状継続	56	100%	1.9	イエローゾーン	現状継続	6	
		-						0%					低
		-						0%					
75	日の出町消防団第3分団 第1部詰所	-	-	高	高	現状継続	94	100%	9.4	-	現状継続	3	
		-						0%					中
		-						0%					
76	日の出町消防団第3分団 第2部詰所	-	-	高	高	現状継続	37	100%	13.9	-	現状継続	3	
		-						0%					中
		-						0%					
77	日の出町消防団第3分団 第3部詰所	-	-	高	高	現状継続	72	100%	5.5	イエローゾーン	現状継続	3	
		-						0%					中
		-						0%					
78	日の出町消防団第4分団 詰所	-	-	高	高	現状継続	80	100%	2.5	イエローゾーン	現状継続	6	
		-						0%					低
		-						0%					
79	新井防災備蓄庫	-	-	高	高	現状継続	7	100%	5.3	-	現状継続	3	
		-						0%					中
		-						0%					
80	平井防災備蓄庫 (旧1-3消防詰所)	-	-	高	高	現状継続	3	100%	43.3	-	現状継続	3	
		-						0%					中
		-						0%					
81	玉の内防災備蓄庫 (旧4-1消防詰所)	-	-	高	高	現状継続	32	100%	9.0	-	現状継続	3	
		-						0%					中
		-						0%					
82	文化財倉庫	-	-	中	中	統合等	438	73%	13.2	-	移設(統合)	5	
		-						0%					中
		-						27%					
83	産業観光課倉庫	-	-	中	中	統合等	289	100%	34.6	-	移設(統合)	5	
		-						0%					中
		-						0%					
86	建設課倉庫	-	-	中	中	統合等	0	-	6.3	-	移設(統合)	5	
		-						-					中
		-						-					



(施設評価の結果 続き)

ID	施設名	1次判定				補助検証			その1 存続方針	その2 保全優先度		
		利用度		内部 価値	判定結果	コスト(3か年平均) 千円	劣化度 建物 運営 その他	その他 ※ハザードマップ 情報は避難所 等の施設を中心 に表記				
		増減 指標	平均 点									
		将来性	評価									
87	温泉センター倉庫	-	-	中	中	統合等	83	100% 0% 0%	16.1 中	-	移設(統合)	5
88	新井住宅	2 3	2	中	中	統合等	4,170	100% 0% 0%	9.5 中	-	縮小	5
89	東本宿住宅	1 2 3	2.3	高	中	現状継続	384	100% 0% 0%	24.7 中	-	現状継続	5
90	諏訪下住宅	2 3 2	2.3	高	中	現状継続	69	100% 0% 0%	11.8 中	-	現状継続	5
91	語らいとふれあい広場(トイレ・東屋等)	-	-	中	中	統合等	321	100% 0% 0%	9.6 中	-	統合・縮小	5
92	三吉野桜木中央公園(トイレ・休憩所)	-	-	中	中	統合等	180	100% 0% 0%	0.0 低	-	統合・縮小	8
93	三吉野穴上公園トイレ	-	-	中	中	統合等	168	100% 0% 0%	4.2 中	-	統合・縮小	5
94	三吉野穴下2号公園トイレ	-	-	中	中	統合等	360	100% 0% 0%	0.0 低	-	統合・縮小	8
95	三吉野下原2号公園トイレ	-	-	中	中	統合等	168	100% 0% 0%	3.3 中	-	統合・縮小	5
96	ちびっこわんぱく村トイレ	-	-	中	中	統合等	845	100% 0% 0%	5.9 中	-	統合・縮小	5
97	玉の内ふれあい農園(トイレ・倉庫)	-	-	中	中	統合等	703	100% 0% 0%	0.0 低	-	統合・縮小	8
98	商工振興ひろばトイレ	-	-	中	中	統合等	0	- -	0.4 低	-	統合・縮小	8
99	塩田地区アメニティトイレ	-	-	中	中	統合等	3,456	91% 3% 6%	29.4 中	-	統合・縮小	5
100	やすらぎとふれあいの丘トイレ	-	-	中	中	統合等	6,314	99% 0% 1%	21.5 中	-	統合・縮小	5
101	谷戸沢グランドだれでもトイレ	-	-	中	中	統合等	3,888	95% 4% 1%	0.0 低	-	統合・縮小	8
102	松尾観光トイレ	-	-	中	中	統合等	79	100% 0% 0%	0.0 低	-	統合・縮小	8
103	諏訪下児童遊園トイレ	-	-	中	中	統合等	108	100% 0% 0%	9.9 中	-	統合・縮小	5
104	こども未来公園(トイレ・東屋)	-	-	中	中	統合等	356	80% 0% 20%	0.7 低	-	統合・縮小	8
105	(旧)平井老人福祉センター	-	-	低	低	廃止	67	100% 0% 0%	79.5 高	-	廃止	対象外
106	(旧)日の出町3-4消防詰所	-	-	低	低	廃止	3	100% 0% 0%	66.0 高	-	廃止	対象外
107	パークタウン旧水道送水所	-	-	低	低	廃止	-	- -	34.9 中	-	廃止	対象外

## 4. 長期保全計画

[本編 P.67～87]

### (1) 今後20年間の実施計画（ロードマップ）

施設の方向性及び維持更新費用の見通し（試算結果）について、施設類型ごとの今後20年間の実施計画（ロードマップ）は以下のとおりです。

（費用の単位：百万円）

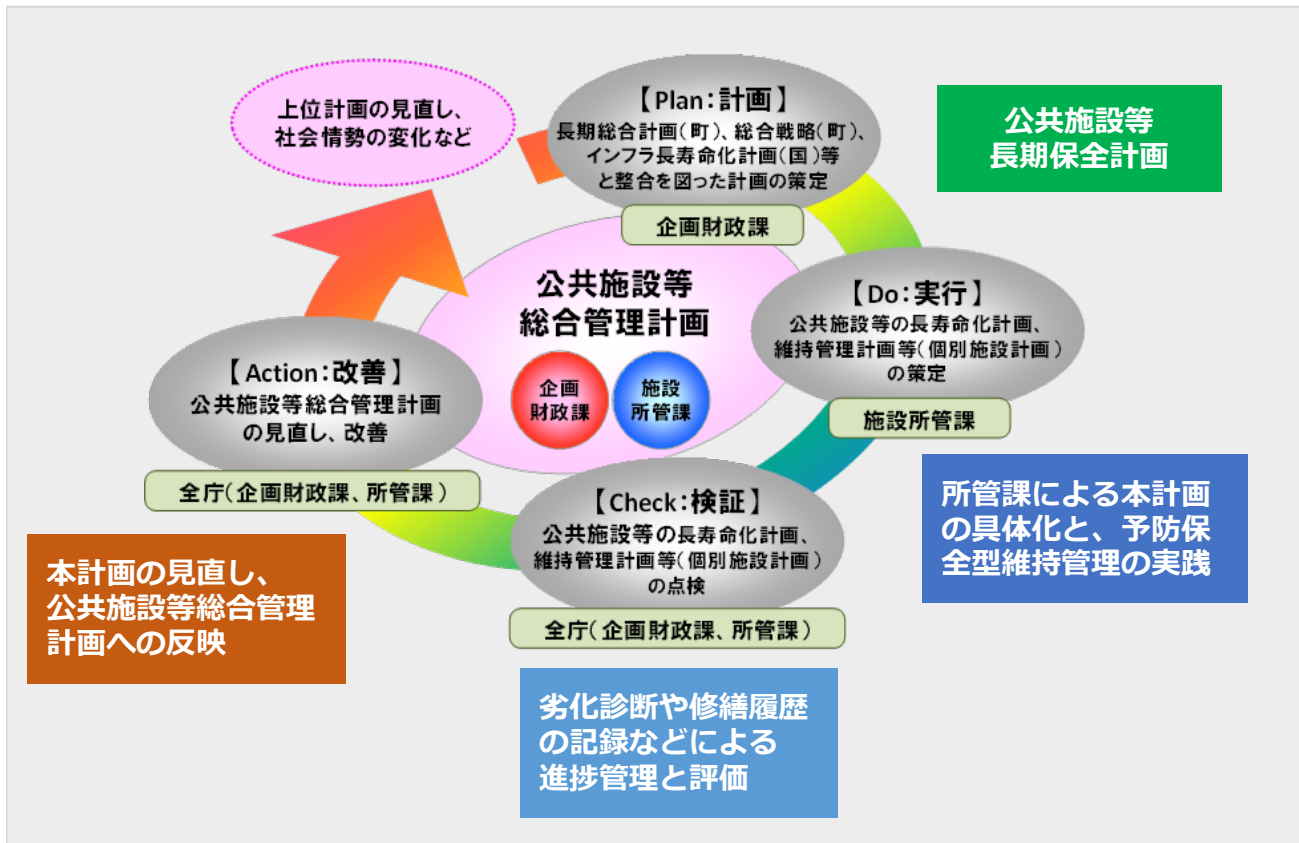
番号	大分類	項目	1-5年目 2020～2024年度	6-10年目 2025～2029年度	11-15年目 2030～2034年度	16-20年目 2035～2039年度
1	学校教育系 施設 [No. 1～7]	方向性	建替えのタイミングにおいて可能な限り学校の集約化を進めます。			
		建替え		6. 学校給食センター (プロパン庫、ポンプ室が対象)	7. 教育センター (機能拡充)	1. 大久野小 4. 大久野中 (小中一貫建替) 2. 平井小 3. 本宿小 (学校統合) 6. 学校給食センター (給食室が対象)
		更新費用	805	1,052	372	3,812
		修繕費用	379	502	437	161
2	住民文化系 施設 [No. 8～39]	方向性	利用度の低い自治会館は縮小または集約化します。			
		建替え	11. 第4自治会館 12. 第4自治会中野会館 (統合) 8. 谷ノ入会館 17. 三吉野会館 19. 落合会館 23. 新井倶楽部 (集約化)	34. 第27自治会館 35. 第28自治会館 (統合) 9. 第2自治会館 15. 第7自治会館 20. 萱窪会館 21. 羽生会館 25. 細尾会館 27. 長井会館 28. 水口会館 33. 日の出団地自治会館 (集約化)	18. 下平井会館 24. 岩井会館 29. 坊平会館 31. 坂本倶楽部 (集約化)	
		更新費用	183	369	204	212
		修繕費用	69	98	77	78
3	社会教育系 施設 [No. 40～42]	方向性	図書館は利用数の減少を改善するよう立地面や建物規模も含めた機能の見直しを図ります。			
		建替え			40. 図書館本館 41. 図書館大久野分室 (移設・複合化)	
		更新費用	1	11	252	20
		修繕費用	2	3	3	20
4	産業関連 施設 [No. 43～51]	方向性	町内外の主体と幅広く公民連携を進めます。			
		建替え		45. 日の出山荘 49. 農産物直売所 (民間移譲)		43. つるつる温泉センター (パノラマ食堂が対象) 48. ひので塩田農 産物普及センター 50. 花の館 (民間移譲)
		更新費用	408	605	167	560
		修繕費用	181	138	187	75

番号	大分類	項目	1-5 年目 2020~2024 年度	6-10 年目 2025~2029 年度	11-15 年目 2030~2034 年度	16-20 年目 2035~2039 年度
5	子育て 支援施設 [No. 52~57]	方向性	学童保育所と学校との間で立地・施設面での連携を強化し、可能な限り学校建物内への複合化をします。			
		建替え			57. 志茂町児童館 (新施設に移設 複合化)	52. 本宿第1学童 53. 本宿第2学童 54. 志茂町第1学童 55. 志茂町第2学童 (新小学校へ移設統合)
		更新費用	11	2	78	83
		修繕費用	6	5	3	4
6	保健・ 福祉施設 [No. 58~66]	方向性	現状維持を基本としますが、コストに見合う使用料の適正化を進めます。			
		建替え			59. 大久野老人福祉センター (浴室増築部分が対象)	
		更新費用	256	260	222	86
		修繕費用	81	77	68	56
7	行政系施設 [No. 67~87]	方向性	庁舎の建替え(※1)にあたって公民連携手法の活用を検討します。			
		建替え	76. 消防詰所 3-2 80. 平井防災備蓄庫	70. 消防詰所 1-2	71. 消防詰所 1-3 72. 消防詰所 2-1 75. 消防詰所 3-1 82. 文化財倉庫	70. 消防詰所 1-2 73. 消防詰所 2-2 77. 消防詰所 3-3 79. 新井防災備蓄倉庫 81. 玉の内防災備蓄庫 83. 産業観光課倉庫 87. 温泉センター倉庫
		更新費用	931	390	100	392
		修繕費用	98	121	110	71
8	公営住宅 [No. 88~90]	方向性	「日の出町公営住宅等長寿命化修繕計画」に沿って適切な維持更新を行います。			
		建替え				
		更新費用	139	133	182	188
		修繕費用	48	54	36	60
9	公園 (トイレ等) [No. 91~104]	方向性	将来的な統合等を視野に入れつつ、維持管理します。			
		建替え			91. 語らいとふれあいの広場 (東屋が対象)	
		更新費用	36	6	6	6
		修繕費用	(試算対象外)	(試算対象外)	(試算対象外)	(試算対象外)
10	その他 [No. 105~107]	方向性	除却を進めます。			
		建替え		107. パークタウン旧送水所 (除却)		
		更新費用	-	0	-	-
		修繕費用	(修繕対象外)	(修繕対象外)	(修繕対象外)	(修繕対象外)

※施設ごとの実施計画を本編巻末資料に掲載しています。

※ [ ] 内のNo.は、本編巻末資料に示す施設ごとの実施計画における対応施設の番号を表します。

## ◆計画の推進



本計画は公共施設等総合管理計画におけるPDCAサイクルの一環として位置づけます。本計画を実践する際は、施設所管課において整備水準の設定、方向性を踏まえた具体的な対策、実状に応じた工事時期の調整など具体的に検討します。また、定期的な点検診断の実施など、計画の推進と進捗管理に継続的に取り組みます。



日の出町  
「ひのでちゃん」

予防保全型への  
維持管理を実践  
していきます！

日の出町役場庁舎

発行：平成31年2月

日の出町役場 企画財政課  
〒190-0192 東京都西多摩郡日の出町大字平井2780番地  
電話：042-597-0511（代表）